

Mieterfragebogen/Selbstauskunft für Gewerbe

locare – Agentur für Immobilien e.K. Tel. +49 2235 – *, (, \$ \$! \$
 Fax +49 2235 – *, (, \$ \$! - E-Mail info@locare-immobilien.de

Ort	Straße	Branche
Kaltniete	Sonstiges	Kaution
1. Firma und Rechtsform		
Handelsregisternummer (sofern bereits eingetragen, Auszug bitte beifügen)		
Ausweis-/Passnummer, Ausstellungsort/-datum		
jetzige Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnr.)		
Telefon (privat/mobil), E-Mail/Homepage		
Umsatz Vorjahr EUR	Umsatz Geschäftsjahr EUR	
2. Name, Vorname des Geschäftsführers oder Hauptgesellschafter		ggf. geborene
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Ausweis-/Passnummer, Ausstellungsort/-datum		Familienstand
jetzige Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnr.)		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden
		wohnhaft seit
Telefon privat	Telefon mobil	E-Mail
Beruf	Nettoeinkommen EUR	beschäftigt seit
Arbeitgeber mit Anschrift (falls abweichend)		
Gründungsdatum der Firma	Telefon Arbeitgeber	
Bei Ausländern bitte:		
Reisepass-Nr.	Ausstellungsdatum	
ausstellende Behörde	Aufenthaltsgenehmigung bis	
Besitzverhältnisse		
a) Sind Mahnbescheide gegen Sie ergangen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann? Betrag in €		
b) Bestehen Pfändungen auf Möbel oder sonstigen Besitz? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein c) Haben Sie die eidesstattliche Versicherung geleistet? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Ich versichere, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Ich versichere ferner, dass keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, Pfändungen, eidesstattliche Versicherungen, Vermögensauskünfte, Haftandrohungen zur Erzwingung der Vermögensauskunft, evtl. auch Insolvenz- oder Vergleichsverfahren gegen mich eingeleitet worden sind. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Gegen die Einholung einer Auskunft bei der Schufa oder einer anderen Stelle habe ich nichts einzuwenden. Der Fragebogen wird bei Abschluss eines Mietvertrages Bestandteil dieses Vertrages.		
Erfolgt die Vermittlung für Sie nicht überwiegend im Zusammenhang mit Ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit, haben Sie selbstverständlich ein gesetzliches Widerrufsrecht:		
Widerrufsbelehrung		
Widerrufsrecht		
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (locare – Agentur für Immobilien e.K., Frau Petra Wolter, Bonner Straße 21, 50374 Ertstadt) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite [www.locare.de] elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z. B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.		
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.		
Folgen des Widerrufs		
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.		
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.		
Ich/Wir stimme(n) ausdrücklich zu, dass die locare – Agentur für Immobilien e.K. mit der Ausführung ihrer Leistungen unmittelbar beginnt und bestätige(n) meine Kenntnis davon, dass ich/wir mein/unser Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch locare – Agentur für Immobilien e.K. verliere(n).		
Ort, Datum	Unterschrift(en)	
Ich/Wir bestätige(n) hiermit, die o.g. Gewerbeinheit durch locare – Agentur für Immobilien e.K. vermittelt bekommen zu haben. Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Provisionszahlung in Höhe von 2,38 Monatsmieten inkl. gesetzlicher MwSt. fällig.		
Ort, Datum	Unterschrift(en)	